САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ «НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГА»
(СРО «Кадастровые инженеры юга»)
пр. Стачки, д.59, оф. 106, г. Ростов-на-Дону, 344116
Тел/Факс: 8 (863) 303-34-65
E-mail: info@kades.ru; www.kades.ru
ОКПО 65435252, ОГРН 1106100001590,
ИНН/КПП 6164299013/616201001

2023/исх/О/0239 от 29.05.2023

от

Кадастровым инженерам для учета в работе

СРО «Кадастровые инженеры юга» (далее – Ассоциация) с целью унификации договорных отношений публикует на официальном сайте Ассоциации несколько вариантов договор подряда в зависимости от того, кто является заказчиком работ.

1) **Заказчиком кадастровых работ является любое лицо** (https://kades.ru/upload/docs_sro/01_Проект_договора_подряда_(заказчиком_является_любое_лицо).doc).

В данном случае договор подряда не дает возможности подавать документы кадастровому инженеру самостоятельно, но дает право направлять дополнительные документы по такому договору подряда, а также приостанавливать или отзывать обращение (при необходимости).

2) **Заказчиком кадастровых работ является собственник объекта недвижимости** (https://kades.ru/upload/docs_sro/02_Проект_договора_подряда_(заказчиком_является_собственник).doc).

В данном случае договор подряда дает возможность подавать документы кадастровому инженеру самостоятельно в случаях, установленных частью 2.1 статьи 36 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а именно:

а) подготовка межевого плана подготовлен на образование земельного участка (земельных участков) и собственником исходного земельного участка (земельных участков) является заказчик кадастровых работ;

б) подготовка межевого плана на уточнение границ земельного участка и собственником такого земельного участка является заказчик кадастровых работ;

в) подготовка акта обследования объекта недвижимости и собственником такого объекта недвижимости является заказчик кадастровых работ;

г) подготовка технического плана на созданный объект недвижимости в случаях, когда не предусматривается выдача разрешения на строительство и (или) ввод в эксплуатацию и заказчиком выступает собственник земельного участка либо лицо, которому участок предоставлен на ином виде права.

3) **Заказчиком кадастровых работ является лицо, действующее по доверенности**, при условии, что доверенностью предусмотрено право на заключение договора подряда на выполнение кадастровых работ от имени доверителя (https://kades.ru/upload/docs_sro/03_Проект_договора_подряда_(заказчиком_является_лицо_по_доверенности).doc).

В данном случае договор подряда аналогичен договору, указанному в пункте 2 настоящей Позиции, и в обязательном порядке дополнительно должен содержать соответствующую доверенность в качестве приложения к договору подряда.

Договор подряда дает возможность подавать документы кадастровому инженеру самостоятельно в случаях, установленных частью 2.1 статьи 36 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» и перечисленных в подпунктах а) – г) пункта 2 настоящей Позиции.

Генеральный директор
СРО «Кадастровые инженеры юга» Г.Д.Высокинская

Кадастровые инженеры юга

Документ подписан электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 01413A7500D2AE52BA4EC0BFC6262B924F
Владелец: Высокинская Галина Дмитриевна
Действителен: с 14.07.2022 по 14.10.2023